

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **u Splitu**

Poslovni broj spisa **7 St-226/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**PRODUŽNI KABEL d.o.o. u stečaju, OIB: 19669262073,
Split, Ulica Josipa Jovića 51**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu (dalje u tekstu: Sud) poslovni broj 7 St-226/2020-20 od 18. ožujka 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRODUŽNI KABEL d.o.o., OIB: 19669262073, Ulica Josipa Jovića 51, Split i za stečajnog upravitelja imenovan je kolega Deana Prelevića iz Splita, Gundulićeva 22, OIB: 10098946497.

Rješenjem Suda poslovni broj 7 St-226/2020-54 od 1. rujna 2023. razrješen je kolega Dean Prelević na osobni zahtjev, a za novog stečajnog upravitelja imenovan sam ja, Karlo Goričanec iz Zagreba, Dobri dol 41, OIB: 54298525695.

Stečajni dužnik PRODUŽNI KABEL d.o.o. upisan je u sudskom registru Suda kao tvrtka NICOMI d.o.o., OIB: 19669262073. Promjena tvrtke je izvršena temeljem odluke člana društva i rješenja Suda s danom 9. kolovoza 2019.

Prema Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007 od strane Državnog zavoda za statistiku, djelatnost stečajnog dužnika je bila elektroinstalacijski radovi, ali s obzirom da nastavak poslovanja nije moguć, ista se neće nastaviti. U skladu s time, stečajni dužnik nema ni zaposlenika.

Podneskom od 12. svibnja 2023. Naslovni Sud je obaviješten o promjeni stečajnog i razlučnog vjerovnika sa prethodnog, **DDM Invest III AG**, 6300 Zug, Landis + Gyr Strasse 1 (ranije: Baar, Schochenmuhlestrasse 4), Švicarska, OIB: 42497989050, na novog **DDM REO Adria d.o.o.**, Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461, zastupano po Luki Gulanu, odvjetniku iz Zagreba, Boškovićeva ulica 13A, po punomoći deponiranoj kod Suda, broj: 39 Su-297/2022 na temelju Ugovora o ustupu tražbine (cesija) solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-3921/2023.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik pod tvrtkom NICOMI d.o.o. upisan je kao vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zk. odjela Split, u zk.ul.br. 15498, k.o. Split, označenim kao kat. čestica 4083/3 kuća površine 1037 m² i dvor površine 1112 m², i to suvlasničkih dijelova:

- 33. Suvlasnički dio: 16/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 4, površine 16,00 m², na I. katu;
- 34. Suvlasnički dio: 16/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 5, površine 16,00 m², na I. katu;
- 35. Suvlasnički dio: 33/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 6, površine 33,00 m², na I. katu;
- 36. Suvlasnički dio: 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 7, površine 21,00 m², na I. katu;
- 37. Suvlasnički dio: 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 8, površine 21,00 m², na I. katu;
- 38. Suvlasnički dio: 32/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 9, površine 32,00 m², na I. katu;
- 39. Suvlasnički dio: 19/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 10, površine 19,00 m², na I. katu;
- 40. Suvlasnički dio: 19/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 11, površine 19,00 m², na I. katu;
- 44. Suvlasnički dio: 62/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 15, površine 62,00 m², na I. katu;
- 45. Suvlasnički dio: 66/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 16, površine 66,00 m², na I. katu.

Na nekretninama je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Rješenjem Suda poslovni broj 7 St-226/2020-47 od 14. travnja 2023. nastavljena je prodaja prethodno navedenih nekretnina stečajnog dužnika iz razloga što je Rješenjem Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-2705/2021 (ranije Ovr-2483/2017) od 8. lipnja 2022. utvrđen prekid postupka zbog nenadležnosti.

Predlaže se naslovnom sudu da donese rješenje kojim se zakazuje ročišta za određivanje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te način i uvjeti prodaje.

Mjesto i datum

Zagreb, listopad 2023.

stečajni upravitelj